10

Проект

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о земельных отношениях в городе Магнитогорске

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о земельных отношениях в городе Магнитогорске *(прилагается).*

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска
С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов
А.О. Морозов

Согласовано:

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О.Морозов

Начальник юридического отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов Л. В. Кузьменкова

Утверждено_____

Положение о земельных отношениях в городе Магнитогорске

1. Положение о земельных отношениях в городе Магнитогорска (далее – Положение) определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления города Магнитогорска (далее – город) по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, которыми полномочны распоряжаться органы местного самоуправления города.

2. Магнитогорское городское Собрание депутатов (далее – городское Собрание):

1) утверждает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без проведения торгов;

2) устанавливает значения коэффициентов в целях определения размера арендной платы за земельные участки на территории города, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов;

3) устанавливает предельные размеры земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

4) утверждает правила землепользования и застройки города;

5) утверждает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города;

6) утверждает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

7) утверждает порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

8) утверждает муниципальные программы использования и охраны земель;

9) осуществляет иные полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации, Челябинской области, Уставом города Магнитогорска к полномочиям городского Собрания.

3. Администрация города Магнитогорска (далее – администрация города) в области земельных отношений:

1) распоряжается земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

3) резервирует земли и изымает земельные участки в границах города для муниципальных нужд;

4) осуществляет учет граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами и законами Челябинской области право на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, Челябинской области;

5) осуществляет муниципальный земельный контроль в границах города в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными

правовыми актами Челябинской области, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;

6) разрабатывает и утверждает ежегодный план проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) устанавливает порядок разработки и утверждения ежегодного плана проведения плановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами земельного законодательства;

8) утверждает форму акта проверки соблюдения органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином земельного законодательства;

9) утверждает форму и порядок учета проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами земельного законодательства;

10) принимает в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, решение об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

11) принимает решение об установлении публичного сервитута в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

12) осуществляет иные полномочия, отнесенные законодательством Российской Федерации, Челябинской области, Уставом города Магнитогорска, иными нормативными правовыми актами городского Собрания к ведению администрации города.

4. Администрация города ежегодно предоставляет в городское Собрание информацию о деятельности в сфере осуществления муниципального земельного контроля в границах города.

5. Администрация города не реже двух раз в год представляет в городское Собрание отчет об использовании земельных участков, которыми полномочны распоряжаться органы местного самоуправления.